



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare.....60...../.....2023

REFERAT DE APROBARE

Privind actualizarea si indexarea cu rata inflatiei pentru anul 2022 - comunicată de Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale in vigoare, pentru locuințele construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

Pentru locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, chiria se stabileste anual in conformitate cu prevederile legii si se actualizeaza anual cu rata inflatiei, in termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul National de Statistica pentru anul anterior, si daca este cazul in baza coeficientului de ponderare dupa venit.

In luna ianuarie 2023 Institutul National de Statistică a comunicat rata inflatiei de 13,8% pentru anul 2022.

Avand in vedere aspectele, mentionate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE:

proiectul de hotarare privind actualizarea si indexarea cu rata inflatiei pentru anul 2022 - comunicată de Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale in vigoare, pentru locuințele construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

INITIATOR:

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2022 - comunicată de Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 60/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2022 - comunicată de Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș, înregistrat sub nr. 2796/14.02.2023,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____.02.2023.

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș _____/_____.02.2023.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 - Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1447/2022 pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 278/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2022 - comunicată de Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 60/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:

Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean Sanda-Ligia

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare

HR. 60/2023

Tabel nominal cu chiriile pentru locuintele construite de A.N.L., indexate cu indice de inflatie de 13,8% comunicat de INSEE pentru anul 2022

Nr. crt.	Adresa	Bloc	Scara	Ap	Nume-Prenume	Data Nasterii	Nr. Membrii Familiei	Chiria Lunara Actuala	Nr. Data Contract	Nr. Camera	Suprafata Apm	Valoarea Invalutata	Durata Mortuarie An	Recuperarea Investitiei	Procent Administrare Sili	Cheltuieli Administrare	Titularul Anepeste 3	Procent Cotizatie Publice	Cota Auto Ritati Publice	Chiria Net Anuala	Rata Inflatiei	Chiria Net Anuala Cu Inflatie	Chiria Lunara	Rang Localitate	Coefficient Pondere Ang Localitate	Chiria Pondere Ang Localitate	Venit Per Familiile	Coefficient Pondere Ang Localitate	Chiria Pondere Ang Localitate	Valoarea Chiriei Maxima	Chiria Lunara	Observatii
1.					SALMEN Melania		3	107,75	54/18.04.2011	2	76,24	151632,21	60	2527,2	1,5	2274,48	DA	0,5	758,16	5559,84	13,8	3327,1	527,26	II	0,8	421,81	1170,62	0,8	337,45	117,06	117,06	
2.					BUNDEA Tiffany Timeea		3	237,45	55/08.04.2011	2	67,26	133772,07	60	2229,53	1,5	2006,58	NU	0	0	4236,11	13,8	4320,69	401,72	II	0,8	321,38	364,66	0,8	257,1	36,47	36,47	
3.					ROCHA Navarrete Olguta		3	127,11	56/08.04.2011	2	67,26	133772,07	60	2229,53	1,5	2006,58	DA	0,5	668,86	4904,97	13,8	5581,86	465,16	II	0,8	372,13	1559,39	0,8	297,7	155,94	155,94	
4.					SUCIU Corina Nicoleta		3	308,16	57/01.08.2015	2	67,01	133274,85	60	2221,25	1,5	1999,12	DA	0,5	666,37	4886,74	13,8	5661,11	463,43	II	0,8	370,74	1985,56	0,9	333,67	397,11	333,67	
5.					FORGACS Andrei Francisc		1	217,42	4/01.01.2018	1	47,28	94034,25	60	1567,24	1,5	1410,51	DA	0,5	470,17	3447,92	13,8	3923,73	326,98	II	0,8	261,58	2628,5	0,9	235,42	525,7	235,42	
6.					GANEA Alexandra		2	322,65	13/01.07.2021	2	70,16	139539,82	60	2325,66	1,5	2093,1	DA	0,5	697,7	5116,46	13,8	5822,53	485,21	II	0,8	388,17	1734,71	0,8	310,54	173,47	173,47	
7.					SUCIU Bogdan Cosmin		1	245,88	60/08.04.2011	1	48,12	95704,91	60	1595,08	1,5	1435,57	DA	0,5	478,52	3509,17	13,8	3993,44	332,79	II	0,8	266,23	nedeclarat	1	266,23	266,23	266,23	
8.					ANDREICA Adina Elena		2	273,42	61/08.04.2011	2	66,89	133036,18	60	2217,27	1,5	1995,54	DA	0,5	665,18	4877,99	13,8	5551,15	462,6	II	0,8	370,08	0	0,8	296,06	189,8	189,8	
9.					MUSTEA A. IOAN VASILE		2	94,74	62/08.04.2011	2	66,92	133095,85	60	2218,26	1,5	1996,44	DA	0,5	665,48	4880,18	13,8	5553,64	462,8	II	0,8	370,24	nedeclarat	1	370,24	370,24	370,24	
10.					VERES Anus		1	217,47	35/01.04.2019	1	47,29	94054,14	60	1567,57	1,5	1410,81	DA	0,5	470,27	3448,65	13,8	3924,56	327,05	II	0,8	261,64	2475,58	0,9	235,48	495,12	235,48	
11.					CARASEL Andra Maria		3	278,65	4/28.01.2022	2	70,16	139539,82	60	2325,66	1,5	2093,1	NU	0	0	4418,76	13,8	5028,55	419,05	II	0,8	335,24	2345,89	0,9	301,72	469,18	301,72	
12.					HOLERGA Nonic		1	221,29	23/01.06.2017	1	48,12	95704,91	60	1595,08	1,5	1435,57	DA	0,5	478,52	3509,17	13,8	3993,44	332,79	II	0,8	266,23	236,92	0,9	239,61	467,38	239,61	
13.					KISS Tiberiu		3	307,6	66/11.04.2011	2	66,89	133036,18	60	2217,27	1,5	1995,54	DA	0,5	665,18	4877,99	13,8	5551,15	462,6	II	0,8	370,08	3498,53	0,9	333,07	699,71	333,07	
14.					OLAR Alina		2	146,57	67/13.04.2011	2	66,92	133095,85	60	2218,26	1,5	1996,44	DA	0,5	665,48	4880,18	13,8	5553,64	462,8	II	0,8	370,24	1838,71	0,8	296,19	183,87	183,87	
15.					POPA Razvan Nicolae		1	233,75	52/01.12.2019	1	50,83	101094,77	60	1684,91	1,5	1516,42	DA	0,5	505,47	3706,8	13,8	4218,34	351,53	II	0,8	281,22	nedeclarat	1	281,22	281,22	281,22	
16.					BIRLEA Vasile Lucian		1	252,42	69/11.04.2011	1	49,4	98250,67	60	1637,51	1,5	1473,76	DA	0,5	491,25	3602,52	13,8	4099,67	341,64	II	0,8	273,31	3948,58	1	273,31	1184,57	273,31	
17.					NEGRARU Ovidiu Razvan		4	136,02	70/01.07.2011	2	66,28	131822,97	60	2197,05	1,5	1977,34	DA	0,5	659,11	4833,5	13,8	5000,52	458,38	II	0,8	366,7	1653,25	0,8	293,36	165,33	165,33	
18.					HOGHIA Dana Simona		3	108,11	71/11.04.2011	2	67,75	134746,62	60	2245,78	1,5	2021,2	DA	0,5	673,73	4940,71	13,8	5622,53	468,54	II	0,8	374,83	1206,61	0,8	299,86	120,66	120,66	
19.					BAKO Elisabeth Karla		2	67,41	72/11.04.2011	2	67,02	133097,03	60	2218,26	1,5	1996,46	DA	0,5	665,49	4880,23	13,8	5553,7	462,81	II	0,8	370,25	793,09	0,8	296,2	79,31	79,31	
20.					POP P. MIHAIL		2	128,68	9/31.01.2022	2	67,25	133553,79	60	2225,9	1,5	2003,31	NU	0	0	4229,21	13,8	4412,84	401,07	II	0,8	320,86	1671,46	0,8	256,69	167,15	167,15	
21.					BRASOVEAN Vasile Nicusor		3	114	1/01.01.2017	2	67,26	133573,65	60	2226,23	1,5	2003,6	DA	0,5	667,87	4897,7	13,8	5573,58	464,47	II	0,8	371,58	114	0,8	297,26	114	114	
22.					LUNCAN Narcisca Florentina		2	34,67	75/11.04.2011	2	76,22	151367,58	60	2522,79	1,5	2270,51	DA	0,5	756,84	5550,14	13,8	6316,06	526,34	II	0,8	421,07	689,35	0,8	336,86	6,95	6,95	
23.					DUMA V. SANDA MARIA		1	219,92	27/01.12.2021	1	49,91	99117,77	60	1651,96	1,5	1486,77	NU	0	0	3138,73	13,8	3717,87	297,66	II	0,8	238,13	329,29	1	238,13	1148,8	238,13	
24.					ZLATI Ovidiu		2	69,33	77/11.04.2011	2	67,6	134248,87	60	2237,48	1,5	2013,73	DA	0,5	671,24	4922,45	13,8	5601,75	466,81	II	0,8	373,45	585,85	0,8	298,76	58,59	58,59	
25.					PETRESCU Paul		1	197,45	10/01.05.2018	1	49,79	98879,45	60	1647,99	1,5	1483,19	NU	0	0	3131,18	13,8	3563,28	296,94	II	0,8	237,55	1955,25	0,9	213,8	391,05	213,8	
26.					MAN Diana		2	143,35	79/01.06.2015	2	68,81	136651,84	60	2277,53	1,5	2049,78	DA	0,5	683,26	5010,57	13,8	5702,03	475,17	II	0,8	380,14	1705	0,8	304,11	170,5	170,5	
27.					SIRBU Maria		3	51,99	80/11.04.2011	2	69,02	137068,89	60	2284,48	1,5	2056,03	DA	0,5	685,34	5025,85	13,8	5719,42	476,62	II	0,8	381,3	582,19	0,8	305,04	58,22	58,22	
28.					FEHER Iulian		1	254,65	81/01.12.2011	1	49,91	99117,77	60	1651,96	1,5	1486,77	DA	0,5	495,59	3634,32	13,8	4735,86	344,66	II	0,8	275,73	4672	1	275,73	1401,6	275,73	
29.					BARBU Cosmin		2	310,41	82/12.04.2011	2	67,6	134248,87	60	2237,48	1,5	2013,73	DA	0,5	671,24	4922,45	13,8	5601,75	466,81	II	0,8	373,45	nedeclarat	1	373,45	373,45	373,45	
30.					BLUIDESCU M. Delia		1	254,03	83/12.04.2011	1	49,79	98879,45	60	1647,99	1,5	1483,19	DA	0,5	494,4	3625,58	13,8	4725,91	343,83	II	0,8	275,06	nedeclarat	1	275,06	275,06	275,06	
31.					HUDEA Ovidiu		3	314,88	16/01.11.2020	2	68,81	136651,84	60	2277,53	1,5	2049,78	DA	0,5	683,26	5010,57	13,8	5702,03	475,17	II	0,8	380,14	1227,58	0,8	304,11	122,76	122,76	
32.					STEFANACHE Octavian Sorin		5	303,2	2/01.01.2018	2	68,81	136651,84	60	2277,53	1,5	2049,78	NU	0	0	4327,31	13,8	4502,48	410,37	II	0,8	328,3	nedeclarat	1	328,3	328,3	328,3	
33.					POPA V. Dorina Mihaela		1	258,93	86/12.04.2011	1	50,75	100785,95	60	1679,77	1,5	1511,79	DA	0,5	503,93	3695,49	13,8	4205,47	350,46	II	0,8	280,37	nedeclarat	1	280,37	280,37	280,37	
34.					GHEBENI Florin		1	258,93	11/01.08.2016	1	50,75	100785,95	60	1679,77	1,5	1511,79	DA	0,5	503,93	3695,49	13,8	4205,47	350,46	II	0,8	280,37	1161,93	0,8	224,3	116,19	116,19	0 Scutit - certificat handicap nr. 8547/10.12.2009
35.					SARCAU O. Andreea		4	82,63	4/01.01.2021	2	68,81	136651,84	60	2277,53	1,5	2049,78	DA	0,5	683,26	5010,57	13,8	5702,03	475,17	II	0,8	380,14	2562,17	0,9	342,13	512,43	512,43	
36.					PATURAN Ion		3	315,96	89/12.04.2011	2	68,81	136651,84	60	2277,53	1,5	2049,78	DA	0,5	683,26	5010,57	13,8	5702,03	475,17	II	0,8	380,14	3147,25	0,9	252,93	629,45	252,93	
37.					PLAIAS Daniel		1	233,59	53/15.12.2019	1	49,78	101025,52	60	1683,76	1,5	1515,38	DA	0,5	505,13	3704,27	13,8	4154,46	351,29	II	0,8	281,03	3147,25	0,9	252,93	629,45	252,93	
38.					MOGA Antoaneta		1	71,45	14/01.04.2017	1	50,58	102649,08	60	1710,82	1,5	1539,74	DA	0,5	513,25	3763,81	13,8	4283,22	356,94	II	0,8	285,55	1021,58	0,8	228,44	102,16	102,16	
39.					NEVODAR Emil Mihai		4	361,89	95/15.12.2011	2	77,12	156510,41	60	2608,51	1,5	2347,66	DA	0,5	782,55	5738,72	13,8	6306,66	544,22	II	0,8	435,38	2204,46	0,9	391,84	440,89	391,84	
40.					CRISAN Tudor Stefan		1	259,65	12/01.10.2015	1	49,8	101066,11	60	1684,44	1,5	1515,99	DA	0,5	505,33	3705,76	13,8	4171,15	351,43	II	0,8	281,14	nedeclarat	1	281,14	281,14	281,14	0 Scutit - certificat handicap nr. 1651/30.05.2016
41.					BOGDAN Mari																											

64.	CABAS George Andrei	1	137,56	55/15.12.2019	1	49,78	103966,53	60	1732,78	1,5	1559,5	NU	0	0	0	3292,28	13,8	3746,61	312,22	II	0,8	249,78	1524	0,8	199,82	152,4	152,4		
65.	MAN Benjamin Florin	1	128,96	19/01.08.2018	1	49,82	104050,07	60	1734,17	1,5	1560,75	NU	0	0	0	3294,92	13,8	3749,62	312,47	II	0,8	249,98	906,83	0,8	199,98	90,68	90,68		
66.	MANARAZAN Daniel Ioan	3	82,46	1/01.01.2022	2	77,3	161442,6	60	2690,71	1,5	2421,64	NU	0	0	0	5112,35	13,8	5817,85	484,82	II	0,8	387,86	1115,39	0,8	310,29	111,54	111,54		
67.	CIOȚIRCA Alexandru Vlad	3	230,77	17/01.10.2016	1	49,8	104008,3	60	1733,47	1,5	1560,12	NU	0	0	0	3293,59	13,8	3748,11	312,34	II	0,8	249,87	nedeclarat	1	249,87	249,87	249,87		
68.	MAILAT A. MARIOARA ADINA	1	121,93	14/01.04.2022	1	49,9	104217,15	60	1736,95	1,5	1563,26	NU	0	0	0	3300,21	13,8	3755,64	312,97	II	0,8	250,38	2049,42	0,9	225,34	409,88	225,34		
69.	BERCHI Mihaela Doina	3	90	126/15.12.2011	2	66,13	138113,83	60	2301,9	1,5	2071,71	DA	0,5	690,57	5064,18	13,8	5763,04	480,25	II	0,8	384,2	677,19	0,8	307,36	67,72	67,72			
70.	VERES Cornelia Alina	1	146,26	34/01.04.2019	1	49,91	104238,03	60	1737,3	1,5	1563,57	NU	0	0	0	3300,87	13,8	3756,39	313,03	II	0,8	250,42	1869,52	0,8	200,34	186,95	186,95		
71.	OZSVATH Laurentiu Emilian	1	207,69	7/01.03.2021	1	49,8	104008,3	60	1733,47	1,5	1560,12	NU	0	0	0	3293,59	13,8	3748,11	312,34	II	0,8	249,87	nedeclarat	1	249,87	249,87	249,87		
72.	BORCEA Adrian Liviu	1	112,63	5/01.01.2017	1	49,9	104217,15	60	1736,95	1,5	1563,26	DA	0,5	521,09	3821,3	13,8	4348,64	362,39	II	0,8	289,91	174	0,8	231,93	17,4	17,4			
73.	MAN Vicentiu Lucian	3	112,5	130/15.12.2011	2	65,99	137821,43	60	2297,02	1,5	2067,32	DA	0,5	689,11	5053,45	13,8	5750,83	479,24	II	0,8	383,39	1164,5	0,8	306,71	116,45	116,45			
74.	ABABI Alexandra	1	231,23	11/01.08.2020	1	49,9	104217,15	60	1736,95	1,5	1563,26	DA	0,5	521,09	3821,3	13,8	4348,64	362,39	II	0,8	289,91	nedeclarat	1	289,91	289,91	0	Scutit - certificat de handicap nr. 4674/25.06.2009		
75.	BULTOC A. Oana Cristina	2	422,5	6/01.02.2018	2	87,49	182724,61	60	3045,41	1,5	2740,87	DA	0,5	913,62	6699,9	13,8	7624,49	635,37	II	0,8	508,3	2420,25	0,9	457,47	484,05	457,47			
76.	VIDAMI Alexandru Gabriel	3	101,92	9/01.03.2017	2	65,99	137821,43	60	2297,02	1,5	2067,32	DA	0,5	689,11	5053,45	13,8	5750,83	479,24	II	0,8	383,39	1341,05	0,8	306,71	134,11	134,11			
77.	SZASZ Danila Csabico	1	240,82	41/01.06.2019	1	49,87	104154,49	60	1735,91	1,5	1562,32	DA	0,5	520,77	3819	13,8	4346,02	362,17	II	0,8	289,74	2736,83	0,9	260,77	547,37	260,77			
78.	BRADEAN Anca Gabriela	5	137,73	135/15.12.2011	2	77,3	161442,6	60	2690,71	1,5	2421,64	DA	0,5	807,21	5919,56	13,8	6736,46	561,37	II	0,8	449,1	1620,32	0,8	359,28	162,03	162,03			
79.	BACILA Gratiiana Sorina	2	233,74	136/15.12.2011	1	50,44	105344,95	60	1755,75	1,5	1580,17	NU	0	0	0	3335,92	13,8	3796,28	316,36	II	0,8	253,09	2897,17	0,9	227,78	579,43	227,78		
80.	VLAD Andreea Ramona	1	138,33	23/01.11.2021	1	49,78	103966,53	60	1732,78	1,5	1559,5	NU	0	0	0	3292,28	13,8	3746,61	312,22	II	0,8	249,78	1737,58	0,8	199,82	173,76	173,76		
81.	MARTI Marieta Ancuta	1	267,21	54/15.12.2019	1	49,8	104008,3	60	1733,47	1,5	1560,12	DA	0,5	520,04	3813,63	13,8	4339,91	361,66	II	0,8	289,33	nedeclarat	1	289,33	289,33	289,33			
82.	MOGA Razvan Nicolae	1	267,74	26/01.11.2018	1	49,9	104217,15	60	1736,95	1,5	1563,26	DA	0,5	521,09	3821,3	13,8	4348,64	362,39	II	0,8	289,91	nedeclarat	1	289,91	289,91	289,91			
83.	FILIP Maria Simona	3	318,67	140/15.12.2011	2	65,99	137821,43	60	2297,02	1,5	2067,32	DA	0,5	689,11	5053,45	13,8	5750,83	479,24	II	0,8	383,39	1514,97	0,8	306,71	151,5	151,5			
84.	MARTON Ioan Ovidiu	1	267,58	14/01.11.2015	1	49,87	104154,49	60	1735,91	1,5	1562,32	DA	0,5	520,77	3819	13,8	4346,02	362,17	II	0,8	289,74	nedeclarat	1	289,74	289,74	289,74			
85.	LAZAR Simona Alexandra	1	208,15	11/01.03.2017	1	49,91	104238,03	60	1737,3	1,5	1563,57	NU	0	0	0	3300,87	13,8	3756,39	313,03	II	0,8	250,42	2180	0,9	225,38	436	225,38		
86.	MARCUTA D.S. MADALINA TEOD	1	197,97	5/31.01.2022	1	49,89	104196,26	60	1736,6	1,5	1562,94	NU	0	0	0	3299,54	13,8	3754,88	312,91	II	0,8	250,33	nedeclarat	1	250,33	250,33	250,33		
87.	PETER Gergely- Ciprian	4	79,28	8/01.03.2017	2	65,99	137821,43	60	2297,02	1,5	2067,32	DA	0,5	689,11	5053,45	13,8	5750,83	479,24	II	0,8	383,39	837,92	0,8	306,71	83,79	83,79			
88.	MUTOIU T. ANA-MARIA	1	231,23	26/01.12.2021	1	49,9	104217,15	60	1736,95	1,5	1563,26	NU	0	0	0	3300,21	13,8	3755,64	312,97	II	0,8	250,38	nedeclarat	1	250,38	250,38	250,38		
89.	MELINTÉ I.	2	70,65	146/15.12.2011	2	87,17	182056,29	60	3034,27	1,5	2730,84	DA	0,5	910,28	6675,39	13,8	7596,59	633,05	II	0,8	506,44	778,25	0,8	405,15	77,83	77,83			
90.	BOIAN Rodica	2	140,77	147/15.12.2011	2	65,99	137821,43	60	2297,02	1,5	2067,32	DA	0,5	689,11	5053,45	13,8	5750,83	479,24	II	0,8	383,39	1560,59	0,8	306,71	156,06	156,06			
91.	DUMA Ioan	2	231,1	4/01.03.2016	1	49,87	104154,49	60	1735,91	1,5	1562,32	NU	0	0	0	3298,23	13,8	3753,39	312,78	II	0,8	250,22	nedeclarat	1	250,22	250,22	250,22		
92.	KEDEI Dionisie	4	117,9	169/21.08.2012	2	66,9	134404,78	60	2240,08	1,5	2016,07	DA	0,5	672,02	4928,17	13,8	5608,26	467,36	II	0,8	373,89	1552,44	0,8	299,11	155,24	155,24			
93.	OTVOS Maria Melinda	3	141,07	170/21.08.2012	2	67,18	134967,31	60	2249,46	1,5	2024,51	DA	0,5	674,84	4948,81	13,8	5631,75	469,31	II	0,8	375,45	1731,08	0,8	300,36	173,11	173,11			
94.	Horvat Manuela Stefania	2		171/21.08.2012	2	68,39	137398,25	60	2289,97																				
95.	RUSU Erika Maria	4	359,6	172/22.08.2012	2	77,41	155519,79	60	2592	1,5	2332,8	DA	0,5	777,6	5702,4	13,8	6489,33	540,78	II	0,8	432,62	2478,42	0,9	389,36	495,68	389,36	PROCES	EVACUARE	
96.	BUCSA D.M. DUMITRU-MIHAI	2	189,68	31/23.10.2022	1	47,28	94987,41	60	1583,12	1,5	1424,81	NU	0	0	0	3007,93	13,8	3423,02	285,25	II	0,8	228,2	3097,88	0,9	205,38	619,58	205,38	PROCES	EVACUARE
97.	TIRCA Sabin Petrisor	2	0	174/22.08.2012	2	70,16	140954,25	60	2349,24																				
98.	MARGINEAN Alina Dumitrita	4	108,24	176/22.08.2012	2	66,89	134384,69	60	2239,74	1,5	2015,77	DA	0,5	671,92	4927,43	13,8	5607,42	467,29	II	0,8	373,83	1260,77	0,8	299,06	126,08	126,08			
99.	CIRNARU Paul Marian	3	268,47	29/30.09.2022	2	66,92	134444,96	60	2240,75	1,5	2016,67	NU	0	0	0	4257,42	13,8	4844,94	403,75	II	0,8	323	1495,39	0,8	258,4	149,54	149,54		
100.	FODOR F. MARIA ALEXANDRA	1	189,72	15/01.04.2022	1	47,29	95007,9	60	1583,46	1,5	1425,11	NU	0	0	0	3008,57	13,8	3423,75	285,31	II	0,8	228,25	2225,58	0,9	205,43	445,12	205,43		
101.	MILEA Sanda Monica	3	65,07	179/22.08.2012	2	70,16	140954,25	60	2349,24	1,5	2114,31	DA	0,5	704,77	5168,32	13,8	5881,55	490,13	II	0,8	392,1	664,17	0,8	313,68	66,42	66,42			
102.	DIRLOSAN I. DENISA ANA	1	155,62	17/01.04.2022	1	38,79	77930,66	60	1298,84	1,5	1168,96	NU	0	0	0	2467,8	13,8	2808,36	234,03	II	0,8	187,22	2445,42	0,9	168,5	489,08	168,5		
103.	GHEBENEI Iuliana Andreea	3	66,27	1/01.01.2018	2	66,89	134384,69	60	2239,74	1,5	2015,77	NU	0	0	0	4255,51	13,8	4842,77	403,56	II	0,8	322,85	754,03	0,8	258,28	75,4	75,4		
104.	FULOAN Andrei	3	345,4	182/22.08.2012	2	66,92	134444,96	60	2240,75	1,5	2016,67	DA	0,5	672,22	4929,64	13,8	5609,93	467,49	II	0,8	373,99	nedeclarat	1	373,99	373,99	373,99			
105.	PREOTU Ioan Alexandru	1	226,36	47/01.12.2017	1	50,78	102019,05	60	1700,32	1,5	1530,29	NU	0	0	0	3230,61	13,8	3676,43	306,37	II	0,8	245,1	nedeclarat	1	245,1	245,1	245,1		
106.	POPOVICI PAUL MIHAI	1	209,52	6/31.01.2022	1	49,4	99246,58	60	1654,11	1,5	1488,7	NU	0	0	0	3142,81	13,8	3576,52	298,04	II	0,8	238,43	4358,17	1	238,43	1307,45	238,43		
107.	RIGO Aneta	4	85,96	22/01.09.2018	2	66,28	133159,17	60	2219,32	1,5	1997,39	DA	0,5	665,8	4882,51	13,8	5556,3	463,03	II	0,8	370,42	574,06	0,8	296,34	57,41	57,41			
108.	Cucu Ioan-Cosmin	4		186/22.08.2012	2	68,81	138242,04	60	2304,03																				
109.	CERCEA G. LENUTA BIANCA	5	76,39	12/01.04.2022	2	77,45	160569,34	60	2676,16	1,5	2408,54	NU	0	0	0	5084,7	13,8	5786,39	482,2	II	0,8	385,76	703	0,8	308,61	70,3	70,3	PROCES	EVACUARE

136	DELIMAN Adina Lacramioara	2	54,93	9/11.05.2006	2	76,84	77305,65	60	1288,43	1,5	1159,58	DA	0,5	386,53	2834,54	13,8	3225,71	268,81	II	0,8	215,05	762	0,8	172,04	76,2	76,2	
137	MOGA Corina Georgeta	1	104,24	2/01.02.2016	1	44,81	45081,55	60	751,36	1,5	676,22	DA	0,5	225,41	1652,99	13,8	1881,1	156,76	II	0,8	125,41	2989	0,9	112,87	597,8	112,87	
138	Matarea G. Gheorghe	2	108,26	3/24.12.2021	2	79,18	79659,83	60	1327,66	1,5	1194,9	DA	0,5	398,3	2920,86	13,8	3232,94	277	II	0,8	221,6	1181	0,8	177,28	118,1	118,1	
139	DORDEA Florin Marcel	4	30,7	12/01.05.2018	2	69,98	70404,08	60	1173,4	1,5	1056,06	DA	0,5	352,02	2581,48	13,8	2937,72	244,81	II	0,8	195,85	501,46	0,8	156,68	50,15	50,15	
140	CIOARA Nicolae Florin	2	144,22	12/11.05.2006	3	106,64	107286,24	60	1788,1	1,5	1609,29	DA	0,5	536,43	3933,82	13,8	4476,69	373,06	II	0,8	298,45	0	0,8	238,76	189,8	189,8	
141	MOZES Iosif	2	124,97	18/01.11.2021	2	69,98	70404,08	60	1173,4	1,5	1056,06	NU	0	0	2229,46	13,8	2537,13	211,43	II	0,8	169,14	1740,34	0,8	135,31	174,03	135,31	
142	BOILA Evelina Alexandrina	2	25,03	14/01.02.2011	3	106,44	107085,03	60	1784,75	1,5	1606,28	DA	0,5	535,43	3926,46	13,8	4468,31	372,36	II	0,8	297,89	0	0,8	238,31	189,8	189,8	
143	BARTOS Florenta Margareta	4	65,99	5/01.05.2014	2	69,96	70383,96	60	1173,07	1,5	1055,76	DA	0,5	351,92	2806,75	13,8	2936,89	244,74	II	0,8	195,79	900,4	0,8	156,63	90,04	90,04	
144	AGAPIE Gheorghe Ciprian	4	145,28	16/01.10.2013	3	98,86	99459,09	60	1657,65	1,5	1491,89	DA	0,5	497,3	3646,84	13,8	4150,1	345,84	II	0,8	276,67	1713,48	0,8	221,34	171,35	171,35	
145	LUP Monica Elena	3	180,56	17/01.06.2011	2	77,62	78490,38	60	1301,51	1,5	1171,36	DA	0,5	390,45	2863,32	13,8	3258,46	271,54	II	0,8	217,23	1796,83	0,8	173,78	179,68	173,78	
146	LUPU Pompiliu Ionel	6	6,25	18/01.11.2013	3	98,86	99459,09	60	1657,65	1,5	1491,89	DA	0,5	497,3	3646,84	13,8	4150,1	345,84	II	0,8	276,67	1713,48	0,8	221,34	171,35	171,35	
147	VASIU Ioan Florin	4	129,56	1/01.08.2008	2	73,9	63622,73	60	1060,38	1,5	954,34	DA	0,5	318,11	2332,83	13,8	2654,76	221,23	II	0,8	176,98	974,87	0,8	141,58	97,49	97,49	
148	MUNTEAN Lavinia	1	95,09	19/01.11.2021	1	49,78	42857,1	60	714,29	1,5	642,86	NU	0	0	1357,15	13,8	1544,44	128,7	II	0,8	102,96	nedeclarat	1	102,96	102,96	102,96	
149	KOVACI Bogdan Nicolae	1	95,11	25/01.10.2018	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	NU	0	0	1357,42	13,8	1544,74	128,73	II	0,8	102,98	nedeclarat	1	102,98	102,98	102,98	
150	RUJA C. LAURENTIU	4	78,98	11/01.04.2022	2	74,28	63949,88	60	1065,83	1,5	959,25	NU	0	0	2025,08	13,8	2304,54	192,05	II	0,8	153,64	nedeclarat	1	153,64	153,64	153,64	
151	SONERIU Valeriu Emilian	2	88,05	5/01.08.2008	1	49,76	42839,88	60	714	1,5	642,9	DA	0,5	214,2	1570,13	13,8	1787,57	148,96	II	0,8	119,17	970,42	0,8	95,34	97,04	95,34	
152	MOSORA Catalin Eusebiu	1	99,12	7/01.08.2008	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	DA	0,5	214,33	1571,75	13,8	1788,65	149,05	II	0,8	119,24	2125,83	0,9	107,32	425,17	107,32	
153	SEKIAN Ovidiu	2	164,3	7/01.08.2008	2	74,28	63949,88	60	1065,83	1,5	959,25	DA	0,5	319,75	2344,83	13,8	2668,42	222,37	II	0,8	177,9	nedeclarat	1	177,9	177,9	177,9	
154	ALBU Gh. Oana	2	76,05	24/01.10.2018	1	49,76	42839,88	60	714	1,5	642,6	NU	0	0	1356,6	13,8	1543,81	128,65	II	0,8	102,92	0	0,8	82,34	82,34	82,34	
155	KEREKES Annamaria	2	104,06	2/01.01.2017	2	74,28	63949,88	60	1065,83	1,5	959,25	DA	0,5	319,75	2344,83	13,8	2668,42	222,37	II	0,8	177,9	1066,71	0,8	142,32	106,67	106,67	
156	HODIRNAU Sergiu Adrian	1	76,05	4/01.06.2020	1	49,76	42839,88	60	714	1,5	642,6	NU	0	0	1356,6	13,8	1543,81	128,65	II	0,8	102,92	3461,67	0,9	92,63	692,33	92,63	
157	OTVOS Marin	1	85,58	5/01.03.2016	1	49,78	42857,1	60	714,29	1,5	642,86	DA	0,5	214,29	1571,44	13,8	1788,3	149,03	II	0,8	119,22	nedeclarat	1	119,22	119,22	119,22	
158	NOIAN Georgiana	3	30,4	11/01.06.2021	2	73,9	63622,73	60	1060,38	1,5	954,34	DA	0,5	318,11	2332,83	13,8	2654,76	221,23	II	0,8	176,98	777,69	0,8	141,58	77,77	77,77	
159	MAIMUT Diana	2	164,52	15/01.10.2014	2	74,38	64035,97	60	1067,27	1,5	960,54	DA	0,5	320,18	2347,99	13,8	2672,01	222,67	II	0,8	178,14	nedeclarat	1	178,14	178,14	178,14	
160	TINPEAN Andra Elena	1	95,11	6/01.03.2021	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	NU	0	0	1357,42	13,8	1544,74	128,73	II	0,8	102,98	1520,83	0,8	82,38	152,08	82,38	
161	RADU Catalin Adrian	1	95,22	18/01.10.2016	1	49,85	42917,36	60	715,29	1,5	643,76	NU	0	0	1359,05	13,8	1546,6	128,88	II	0,8	103,1	nedeclarat	1	103,1	103,1	103,1	
162	MAILAT Luciana	2	148,07	9/01.04.2018	2	74,38	64035,97	60	1067,27	1,5	960,54	DA	0,5	320,18	2347,99	13,8	2672,01	222,67	II	0,8	178,14	1028,25	0,8	142,51	102,83	102,83	
163	BOLDIAR R. RUDOLF	1	85,6	25/01.06.2022	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	NU	0	0	1357,42	13,8	1544,74	128,73	II	0,8	102,98	nedeclarat	1	102,98	102,98	102,98	
164	BARLEA Ovidiu Ioan	1	110,26	30/01.08.2017	1	49,85	42917,36	60	715,29	1,5	643,76	DA	0,5	214,59	1573,64	13,8	1790,8	149,23	II	0,8	119,38	nedeclarat	1	119,38	119,38	119,38	
165	GHEBENEI Marius Iulian	3	164,52	3/01.01.2018	2	74,38	64035,97	60	1067,27	1,5	960,54	DA	0,5	320,18	2347,99	13,8	2672,01	222,67	II	0,8	178,14	493,11	0,8	142,51	49,31	49,31	
166	DRAGOMIR Diana Maria	1	110,13	34/01.09.2017	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	DA	0,5	214,33	1571,75	13,8	1788,65	149,05	II	0,8	119,24	nedeclarat	1	119,24	119,24	119,24	
167	BANDI Ildiko	2	40,18	21/01.08.2018	2	80,6	76753,77	60	1279,23	1,5	1151,31	NU	0	0	2430,54	13,8	2765,95	230,5	II	0,8	184,4	997,96	0,8	147,52	99,8	99,8	
168	FARKAS Alin Cristian	1	48,63	51/01.12.2019	1	52,73	50213,72	60	836,9	1,5	753,21	NU	0	0	1590,11	13,8	1809,55	150,8	II	0,8	120,64	0	0,8	96,51	96,51	96,51	
169	ANDREI Vasile Dorel	2	34,87	20/11.05.2006	3	105,29	100265,56	60	1671,09	1,5	1503,98	DA	0,5	501,33	3676,4	13,8	4183,74	348,65	II	0,8	278,92	1813,05	0,8	223,14	181,31	181,31	
170	MARCOVICI Ana Ancuza	5	80,23	18/01.05.2017	2	75,97	72344,71	60	1205,75	1,5	1085,17	DA	0,5	361,72	2652,64	13,8	3018,7	251,56	II	0,8	201,25	1085	0,8	161	108,5	108,5	
171	COSTACHE Anca Georgeta	4	105,52	38/26.03.2019	3	105,77	100722,66	60	1678,71	1,5	1510,84	DA	0,5	503,61	3693,16	13,8	4202,82	350,24	II	0,8	280,19	867,83	0,8	224,15	86,78	86,78	
172	FUDULU C. MARIA	2	53,13	13/01.04.2022	2	78,17	74439,73	60	1240,66	1,5	1116,6	NU	0	0	2357,26	13,8	2682,56	223,55	II	0,8	178,84	nedeclarat	1	178,84	178,84	178,84	
173	BIRLEA Gabriel Sebastian	3	47,08	24/11.05.2006	3	105,62	100579,81	60	1676,33	1,5	1508,7	DA	0,5	502,9	3687,93	13,8	4196,86	349,74	II	0,8	279,79	1134,94	0,8	223,83	113,49	113,49	
174	MAIATH I. ELENA ALEXANDRA	2	82,91	22/29.04.2022	2	77,86	74144,52	60	1235,74	1,5	1112,17	NU	0	0	2347,91	13,8	2671,92	222,66	II	0,8	178,13	857,83	0,8	142,5	85,78	85,78	0 scutit - certificat de handicap nr. 483/29.06.2022
175	COMIZA Monica	2	149,54	26/11.05.2006	3	106,22	101151,18	60	1685,85	1,5	1517,27	DA	0,5	505,76	3708,88	13,8	4220,71	351,73	II	0,8	281,38	1940,17	0,9	253,24	388,03	388,03	0 Scutit - certificat de handicap nr. 3633/22.05.2008
176	ION S. ANDREEA VIORICA	3	57,03	27/30.09.2022	2	78,59	74839,69	60	1247,33	1,5	1122,6	NU	0	0	2369,93	13,8	2696,98	224,75	II	0,8	179,8	nedeclarat	1	179,8	179,8	179,8	0 CERTIFICAT DE INCADRARE A COPILULUI INTR-UN GRAD DE HANDICAP GRAV CU INSOTITIR NR.143/07.04.2021
177	GLOGOVETAN N. RAUL-NICUSOR	1	94,68	30/28.10.2022	1	44,81	42671,67	60	711,19	1,5	640,08	NU	0	0	1351,27	13,8	1537,75	128,15	II	0,8	102,52	4420,83	1	102,52	1326,25	102,52	
178	KNALL Maria Alexandra	2	102,06	46/01.10.2019	2	80,44	76601,4	60	1276,69	1,5	1149,02	DA	0,5	383,01	2808,72	13,8	3196,32	266,36	II	0,8	213,09	706,87	0,8	170,47	70,69	70,69	
179	ORLEA Ioan Nutu	3	82,26	6/01.02.2017	2	78,68	74925,39	60	1248,76	1,5	1123,88	DA	0,5	374,63	2747,27	13,8	3126,39	260,53	II	0,8	208,42	980,53	0,8	166,74	98,05	98,05	
180	PANAZAN Ilie Cristian	4	71,79	24/29.11.2021	3	106,39	101313,07	60	1688,55	1,5	1519,7	NU	0	0	2308,25	13,8	3650,99	304,25	II	0,8	243,4	880,36	0,8	194,72	88,04	88,04	
181	LAZAR Laura	3	156,33	31/11.05.2006	2	71	67611,88	60	1126,86	1,5	1014,18	DA	0,5	338,06	247												

207	SZOKE Alexandru	3	74,57	16/01.11.2021	2	74,38	64035,97	60	1267,27	1,5	960,54	NU	0	0	2027,81	13,8	2307,65	192,3	II	0,8	153,84	543,17	0,8	123,07	54,32	54,32	
208	MUSTEATA Paul Daniel	1	85,6	42/01.08.2019	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	NU	0	0	1357,42	13,8	1544,74	128,73	II	0,8	102,98	3064,83	0,9	92,68	612,97	92,68	
209	FEIER Raluca Maria	3	65,32	39/01.04.2019	2	73,9	63622,73	60	1260,38	1,5	954,34	NU	0	0	2014,72	13,8	2292,75	191,06	II	0,8	152,85	611	0,8	122,28	61,1	61,1	
210	CERGHIZAN Teodora Alisa	1	68,54	40/01.05.2019	1	49,78	42857,1	60	714,29	1,5	642,86	NU	0	0	1357,15	13,8	1544,44	128,7	II	0,8	102,96	nedeclarat	1	102,96	102,96	102,96	
211	RUSU Marian Dumitru	1	110,13	44/01.10.2019	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	DA	0,5	214,33	1571,75	13,8	1788,65	149,05	II	0,8	119,24	293,67	0,8	95,39	29,37	29,37	
212	PETER Ana Mihaela	4	67,36	15/01.07.2018	2	74,28	63949,88	60	1265,83	1,5	959,25	DA	0,5	319,75	2344,83	13,8	2668,42	222,37	II	0,8	177,9	1101,88	0,8	142,32	110,19	110,19	
213	DAMIAN Felicia	2	88,05	38/01.08.2008	1	49,76	42839,88	60	714	1,5	642,6	DA	0,5	214,2	1570,8	13,8	1787,57	148,96	II	0,8	119,17	1220,38	0,8	95,34	122,04	95,34	
214	BANDI Annamaria Rozalia	3	90,6	20/01.08.2018	2	74,28	63949,88	60	1265,83	1,5	959,25	DA	0,5	319,75	2344,83	13,8	2668,42	222,37	II	0,8	177,9	880,64	0,8	142,32	88,06	88,06	
215	STANCA Alexandru Ioan	1	76,05	29/01.08.2017	1	49,76	42839,88	60	714	1,5	642,6	NU	0	0	1356,6	13,8	1543,81	128,65	II	0,8	102,92	nedeclarat	1	102,92	102,92	102,92	
216	MUSCA Daniela	1	95,11	5/01.02.2021	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	NU	0	0	1357,42	13,8	1544,74	128,73	II	0,8	102,98	3928,83	1	102,98	1178,65	102,98	
217	NITU Mihai	3	164,3	43/01.08.2008	2	74,28	63949,88	60	1265,83	1,5	959,25	DA	0,5	319,75	2344,83	13,8	2668,42	222,37	II	0,8	177,9	2231,92	0,9	160,11	446,38	160,11	
218	MOTOK Alex Marian	1	95,06	16/01.07.2018	1	49,76	42839,88	60	714	1,5	642,6	NU	0	0	1356,6	13,8	1543,81	128,65	II	0,8	102,92	nedeclarat	1	102,92	102,92	102,92	
219	NISTOR Silvia Cristina	1	95,09	42/01.11.2017	1	49,78	42857,1	60	714,29	1,5	642,86	NU	0	0	1357,15	13,8	1544,44	128,7	II	0,8	102,96	nedeclarat	1	102,96	102,96	102,96	
220	CAPALNEAN Loredana Maria	4	22,79	43/01.08.2019	2	73,9	63622,73	60	1260,38	1,5	954,34	NU	0	0	2014,72	13,8	2292,75	191,06	II	0,8	152,85	721,5	0,8	122,28	72,15	72,15	
221	HALICI Cosmin	2	110,26	42/01.02.2013	1	49,85	42917,36	60	715,29	1,5	643,76	DA	0,5	214,59	1573,64	13,8	1790,8	149,23	II	0,8	119,38	nedeclarat	1	119,38	119,38	119,38	
222	FINTA Alexandru	3	148,07	47/01.06.2016	2	74,38	64035,97	60	1267,27	1,5	960,54	DA	0,5	320,18	2347,99	13,8	2672,01	222,67	II	0,8	178,14	2453,03	0,9	160,33	490,61	160,33	
223	BARBAT I. IACOB-ADRIAN	1	95,11	25/01.12.2021	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	NU	0	0	1357,42	13,8	1544,74	128,73	II	0,8	102,98	3259,33	0,9	92,68	651,87	92,68	
224	MARKOS Laszlo	1	110,26	27/01.12.2016	1	49,85	42917,36	60	715,29	1,5	643,76	DA	0,5	214,59	1573,64	13,8	1790,8	149,23	II	0,8	119,38	189,8	0,8	95,5	18,98	0	Scutit - certificat handicap nr. 176/03.02.2016
225	HOLERGA Tiberiu	4	113,66	3/01.01.2021	2	74,38	64035,97	60	1267,27	1,5	960,54	NU	0	0	2027,81	13,8	2307,65	192,3	II	0,8	153,84	nedeclarat	1	153,84	153,84	153,84	
226	IERNUTIAN Oana Maria	1	110,13	63/01.09.2008	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	DA	0,5	214,33	1571,75	13,8	1788,65	149,05	II	0,8	119,24	4490,67	1	119,24	1347,2	119,24	
227	CONSTANTENEC Corneliu Eugen	1	110,26	51/01.11.2011	1	49,85	42917,36	60	715,29	1,5	643,76	DA	0,5	214,59	1573,64	13,8	1790,8	149,23	II	0,8	119,38	nedeclarat	1	119,38	119,38	119,38	
228	ALBU Ana Camelia	3	125,56	52/01.08.2008	2	74,38	64035,97	60	1267,27	1,5	960,54	DA	0,5	320,18	2347,99	13,8	2672,01	222,67	II	0,8	178,14	1755,86	0,8	142,51	175,59	142,51	
229	MLADIN N.M., Alexandra Codruta	1	95,11	21/01.11.2016	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	NU	0	0	1357,42	13,8	1544,74	128,73	II	0,8	102,98	nedeclarat	1	102,98	102,98	102,98	

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
Arh. Sef Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing.Doina Oancea



INTOCMIT,
Insp. Vlad Andreia-Ramona



INITIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman



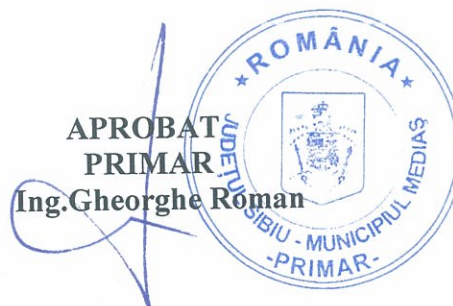


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Dezvoltare Urbana
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiul Locativ
Nr. 2796/14.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea si indexarea cu rata inflatiei pentru anul 2022 - comunicată de Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale in vigoare, pentru locuințele construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 60 / 2023 precum si proiectul de hotărâre nr. 60 / 2023 privind actualizarea si indexarea cu rata inflatiei pentru anul 2022 - comunicată de Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale in vigoare, pentru locuințele construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș

si ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 - privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG 962/2001, republicate cu modificarile si completartile ulterioare;
- HG nr. 1447/08.12.2022 - pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata, publicat in Monitorul Oficial nr. 1186 din 9 decembrie 2022.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 868 alin.(2) din Codul civil;
- Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificata si completata, prevede stabilirea anuala a chiriei, cu respectarea art. 8 din lege, utilizand ca model anexa nr.16 din normele metodologice pentru punerea in aplicare a acestei legi:

Art.8 (4) Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9¹).

(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.

(7) Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), va acoperi:
a) recuperarea investiției calculată din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9¹), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

(9¹) Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii

(9³) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8¹), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹).

(10) Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) stabilesc suprafețele construite pe locuințe, calculează chiria în baza modelului de calcul pentru fiecare locuință și aplică coeficienții de ponderare prevăzuți la alin. (8)-(9) pentru fiecare chiriaș, fără a depăși nivelul maxim prevăzut la alin. (9¹).

(11) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9). Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadență a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede în:

Art.15, alin.(23) Chiria se stabilește de către administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7)-(10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16.

(23¹) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (23) se actualizează anual în condițiile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, utilizându-se ca model exemplul din anexa nr. 16.

(23²) Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

(24) Cuantumul chiriilor calculate conform alin. (23¹) se stabilește anual, pentru fiecare locuință, în condițiile și în termenul prevăzut la art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de documentele prevăzute la alin. (23²). Administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadență a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

(24¹) Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie, nu va depăși cuantumul prevăzut la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(24²) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (9³) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (23)-(23¹) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la art. 8 alin. (8) din lege, fără a se aplica coeficientul de ponderare de la art.8 alin. (9) din lege și prevederile alin. (24¹).

Astfel:

În luna ianuarie 2023 Institutul National de Statistică a comunicat rata inflatiei de 13,8% pentru anul 2022.

Prin adresa nr. 19403/05.12.2022, Municipiul Medias a adus la cunostinta tuturor chiriasilor din cele 11 blocuri construite de Agentia Nationala de Locuinte, care se afla in administrarea Consiliului Local Medias, prevederile Legii nr. 152/1998 cu privire la actualizarea anuala a chiriei. Astfel, au fost solicitate chiriasilor documente din care sa rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, cu termen de depunere a documentelor solicitate pana la data de 31.01.2023.

Conform art. 8, alin. 9³ din Legea nr. 152/1998 modificata si completata, pentru chiriasii care nu au prezentat documentele din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit, chiria calculată s-a ponderat doar cu coeficienții acordați pentru rangul localității, fără a se pondera în funcție de venit.

Mentionăm că în cele 234 de locuințe ANL, situatia locativă este următoarea:

- 6 chiriasi care au deținut contracte de inchiriere nu au prezentat documentele necesare prelungirii acestora la data expirării si au acumulat restante in ceea ce priveste plata chiriei, in acest caz

dosarele au fost inaintate Directiei de Administratie Publica Locala in vederea executarii procedurii de evacuare din locuinta, pe cale judecatoreasca.

- 5 titulari de contracte au solicitat incetarea contractelor de inchiriere, astfel incat la data prezentului raport cele 5 garsoniere sunt libere, urmand a fi repartizate dupa aprobarea „Listei de prioritati definitiva pentru anul 2023”.

- 6 titulari de contracte de inchiriere au declarat ca nu realizeaza niciun venit, tinând cont de prevederile Legii nr.416/2001 - privind venitul minim garantat, prin care orice persoana poate avea un venit obtinut in conditiile legii, pentru cei 6 chiriasi, chiria a fost ponderata cu coeficientul minim de 0,8 acordat pentru venit net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

- 54 de titulari de contracte de inchiriere nu si-au declarat veniturile, acestia intrand sub incidenta art.8 alin. 9³ din Legea nr.152/1996, modificata si completata.

- 8 titulari de contracte de inchiriere, in temeiul Legii nr.448/2006 - privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap si a certificatelor de handicap grav sau accentuat, cu termen permanent, eliberate de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap Sibiu, **beneficiază de scutire de la plata chiriei;**

- 155 titulari de contracte de inchiriere au depus documentele doveditoare detinerii unui loc de munca si obtinerii unui venit, pentru actualizarea chiriei calculata in conformitate cu prevederile legale.

Procesul verbal nr. 2790/2023 al comisiei sociale din luna februarie 2023 constituie anexa la prezentul raport.

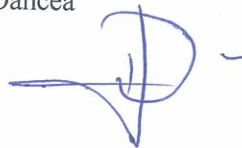
Avand in vedere cele mentionate mai sus, proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Medias prin care:

- Sa se aprobe prezentul raport de specialitate privind actualizarea si indexarea cu rata inflatiei pentru anul 2022 - comunicată de Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale in vigoare, pentru locuințele construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte situate în Municipiul Medias, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medias, prevazute in Anexa nr.1.

ARHITECT SEF,
Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing.Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,



Red/dact.Insp.Vlad Andreea-Ramona/2 ex.

-1 ex.  M.

-1 ex.  D.D.U.